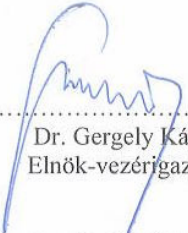
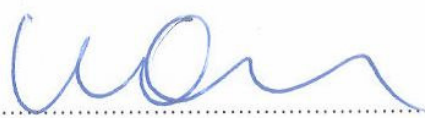


**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2006. 07. 01.-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN)**

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉKE	INDOKA, ALAPJA	GYAKORISÁG
Áthidaló kölcsön kamata (változtatható)	8 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Hítelfolyósítási díj	2 %, min. 15.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg, Szerződésenként	Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő kölcsönösszeget csökkentik)
„Expressz” áthidaló kölcsön kamata (változtatható) (A fenti kölcsönre az igénylési feltételeket teljesítő, célzottan erre vonatkozó kiutalási megkérdező levelet kapott ügyfél jogosult.)	6 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig
„Expressz” áthidaló kölcsön kezelési költsége	1 %	Szerződéses összeg Szerződésenként	Egyszeri (a kiutalást követően a lakáskölcsön számla megterhelésével)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja.)	3.500,- Ft	Hitelügynként, ill. ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	5 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Egy havi fizetési elmaradás esetén a 2. fizetési felszólító levél kiküldésekor (a befizetendő összeget növeli!)
Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	20%	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	3. fizetési felszólító levél kiküldésekor, ha az egy havi fizetési elmaradás a vizsgálat időpontjában fennáll ill. két-, vagy több havi hátralék esetén a 2. fizetési felszólító levél kiküldésétől, havonta, a hátralék teljes rendezéséig (a befizetendő összeget növeli!)
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Előtörlesztés, Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Kölcsön összegének csökkentése)	1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, szerződésenként, ill. módosítás tárgyaként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás, ranghelycsere utólagos megadása újabb, idegen jelzálog bejegyzéséhez a hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonási díj nem szerződés szerinti teljesítéskor)	15.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződés szerinti teljesítéskor, ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, éven belüli számlal kivonat kérése)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Törlesztési megállapodás díja	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. Tv. 17§ alapján)	A mindenkor hatósági díj	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Partnermódosítási díj (névváltozás, személyi adatok változása a lakcímen kívül)	2.000 Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével

  
Dr. Gergely Károly  
Elnök-vezérigazgató

  
Christian Oestreich  
Igazgatósági tag

Jelen DÍJTÁBLÁZAT módosítja a 2005. 12. 16-án közzétett, 2006. 01. 01-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT.  
A módosított DÍJTÁBLÁZATOT a 2006.07.01-től beérkező kérelmek esetén kell alkalmazni.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2006. 07. 01.-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
 (AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN)**

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉKE	INDOKA, ALAPJA	GYAKORISÁG
Azonnali áthidaló kölcsön kamata kiutalási időszakban lévő, illetve 2 hónapnál nem régebben kiutalt előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem esetén (változtatható)	9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata négy megtakarítási év után, három hónapnál nem régebben felmondott, illetve 2 hónapnál nem régebben felmondással megszünt előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem esetén (változtatható)	9,5 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata nyolc megtakarítási évét három hónapon belül elérő, illetve nem régebben, mint 2 hónapja elért előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem esetén (változtatható)	9,5 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata legalább egy megtakarítási évet teljesített szerződéshez tartozó hitelkérelem esetén (változtatható)	9,5 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egy megtakarítási évet még nem teljesített szerződéshez tartozó hitelkérelem esetén (változtatható)	9,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Hitelfolyósítási díj	2 %, min. 15.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg, Szerződésenként	Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő kölcsönösszeget csökkenti)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja.)	3.500,- Ft	Hitelügyenként, ill. ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	5 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Egy havi fizetési elmaradás esetén a 2. fizetési felszólító levél kiküldésekor (a befizetendő összeget növeli!)
Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	20 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	3. fizetési felszólító levél kiküldésekor, ha az egy havi fizetési elmaradás a vizsgálat időpontjában fennáll ill. két-, vagy több havi hátralék esetén a 2. fizetési felszólító levél kiküldésétől, havonta, a hátralék teljes rendezéséig (a befizetendő összeget növeli!)
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Előtorlesztés, Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Kölcsön összegének csökkentése)	1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, szerződésenként, ill. módosítás tárgyaként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Jelzálloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás, ranghelycsere utólagos megadása újabb, idegen jelzállog bejegyzéséhez a hitelkifizetést követően Jelzállogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonási díj nem szerződéseszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződéseszerű teljesítéskor, ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, éven belüli számlakivonat kérése)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Törlesztési megállapodás díja	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. Tv. 17§ alapján)	A mindenkor hatósági díj	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
PartnERMÓDOSÍTÁSI DÍJ (névváltozás, személyi adatok változása a lakcímen kívül)	2.000 Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével

.....  
 Dr. Gergely Karoly  
 Elnök-vezérigazgató

.....  
 Christian Oestreich  
 Igazgatósági tag

Jelen DÍJTÁBLÁZAT módosítja a 2005. 12. 16-án közzétett, 2006. 01. 01-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT.  
 A módosított DÍJTÁBLÁZATOT a 2006.07.01-től beérkező kérelmek esetén kell alkalmazni.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2006. 07. 01.-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(LAKÁSKÖLCSÖN)**

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉKE	INDOKA, ALAPJA	GYAKORISÁG
Lakáskölcsön kamata (fix)	6 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta
Kezelési költség	Módozat szerint változó	Fennálló kölcsöntartozás	Évente A havi törlesztőrészlet tartalmazza
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja.)	3.500,- Ft	Hitelügynként, ill. ingatlanonként	Egyszeri, a tartozást növeli (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	5 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Egy havi fizetési elmaradás esetén a 2. fizetési felszólító levél kiküldésekor (a befizetendő összeget növeli!)
Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	20 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	3. fizetési felszólító levél kiküldésekor, ha az egy havi fizetési elmaradás a vizsgálat időpontjában fennáll ill. két-, vagy több havi hátralék esetén a 2. fizetési felszólító levél kiküldésétől, havonta, a hátralék teljes rendezéséig (a befizetendő összeget növeli!)
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Kölcsön összegének csökkentése (Előtörlesztés díjmentes))	1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, szerződésenként, ill. módosítás tárgyaként	Egyszeri, a tartozást növeli
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás, ranghelycsere utólagos megadása újabb, idegen jelzálog bejegyzéséhez a hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonási díj nem szerződészerű teljesítéskor)	15.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként	Egyszeri, a tartozást növeli
Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, éven belüli számlakivonat kérése)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a tartozást növeli
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a tartozást növeli
Törlesztési megállapodás díja	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a tartozást növeli
Státuszmodosítási díj (Kiutalt lakás-előtakarékossági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után, állami támogatás igénybevétele esetén.)	10.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Külön-eljárási díj fellebbezés esetén LK kérelem elutasítását követő 6 hónapon belül, kivéve az 1996. évi CXII. Sz. Ltptv. 24.§ (8) alatti eseteket.	1,5 %	Szerződéses összeg	Egyszeri, a tartozást növeli Eseti, külön megfizetendő (a betétszámla megterhelésével)
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17§ alapján)	A mindenkori hatósági díj	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a tartozást növeli

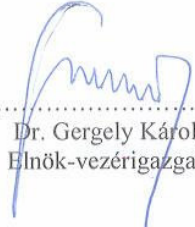
.....  
Dr. Gergely Károly  
Elnök-vezérigazgató


.....  
Christian Oestreich  
Igazgatósági tag

Jelen DÍJTÁBLÁZAT módosítja a 2005. 12. 16-án közzétett, 2006. 01. 01-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT.  
A módosított DÍJTÁBLÁZATOT a 2006.07.01-től beérkező kérelmek esetén kell alkalmazni.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2006. 07. 01.-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(BETÉTSZERZŐDÉS)**

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉKE	INDOKA, ALAPJA	GYAKORISÁG
Számlanyitási díj új szerződés kötésekor	1%	Szerződéses összeg Szerződéskötéskor	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Számlanyitási díj emelésekor	1%	Emelés mértéke Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Módosítási díj - Szerződéses összeg emelése - Szerződéses összeg csökkentése - Szerződés összevonása - Szerződés megosztása	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Fizetési haladék	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Módozatváltoztatási díj	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Partnermódosítási díj (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	1.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként
Állami támogatás utólagos igénylése	3.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, alkalmanként a betétszámla megterhelésével
Igazolások kiadásának díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Fizetési mód változtatása készpénzátutalási megbízásra	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Csekkes fizetés díja - a jogelőd Lakáskassza Rt. ügyfeleinél a 2003.01.01.-től kötött szerződések esetén - a jogelőd Fundamenta Rt. ügyfeleinél a 2002.08.15. után kötött szerződések esetén	200,- Ft	Befizetett betétösszeg alapján	Betét befizetésenként
Kimutatás a tárgyévben belüli számlaforgalomról	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a tárgyévét megelőző évek számlaforgalmáról (a megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Reaktíválási díj	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja.)	3.500,- Ft	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Kiutalási igény módosítása (Kiutalt lakás-előtakarékossági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után)	10.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Postai kifizetés díja	1.300,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén” (A felmondási kérelem beérkezését követő 1 hónapon belül.)	3%	Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Engedményezett lakás-előtakarékossági szerződés zárolásának módosítása	1.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Számlavezetési díj	1.800,- Ft	Szerződésenként	Megtakarítási évenkénti utólagos terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

  
Dr. Gergely Károly  
Elnök-vezérigazgató

  
Christian Oestreich  
Igazgatósági tag

Jelen DÍJTÁBLÁZAT módosítja a 2005. 12. 16-án közzétett, 2006. 01. 01-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT.  
A módosított DÍJTÁBLÁZATOT a 2006.07.01-től beérkező kérelmek esetén kell alkalmazni.